



Entre le départ de la télécabine et la salle Saint-Marc au Châble, la zone de Curala accueillera des résidences de tourisme, un hôtel, des appartements et des commerces. DR

Les caisses de pension à la montagne

BAGNES 113 millions seront investis pour créer notamment 500 lits touristiques et 212 lits hôteliers.

PAR SOPHIE.DORSAZ@LENOUVELLISTE.CH

Un an et demi après l'appel à investisseurs lancé par la commune de Bagnes pour le développement du site Curala au Châble, le lauréat est connu. Il s'est présenté lundi soir devant le Conseil général. Il s'agit d'Archipel, un groupement rassemblant les quatre plus grandes caisses de pension du Valais: CAPAV, CPCV, Prévoyance Santé Valais et la CPVAL; deux fonds immobiliers: Mountain Resort et Prisma Previous; ainsi qu'un asset manager: GefiSwiss. «Face à l'autre groupement d'investisseurs, le comité d'organisation et le Conseil communal ont choisi Archipel à l'unanimité pour ses compétences, sa solidité financière et

712

lits pour le tourisme au Châble

Le projet Curala prévoit un financement privé 500 lits en résidences touristiques, 212 lits d'hôtel, un parking privé, un centre wellness, un centre médical spécialisé, des commerces et des appartements en location.

la qualité de son programme», a souligné Eloi Rossier, président de Bagnes. Pour la réalisation du complexe, FIMA Architecture et G. Comina ont été retenus par les investisseurs parmi quatre groupements d'architectes ayant participé à un appel à idées. «Ces deux bureaux ont été choisis pour leurs compétences architecturales et leur capacité à gérer un tel projet avec près de 50 collaborateurs à eux deux», avance Michel Cretton, président de la CAPAV, maître d'ouvrage principal. Archipel sera chargé du développement et de l'exploitation de la zone de Curala au Châble, s'étendant du départ des télécabines pour Verbier et Bruson à la salle Saint-Marc. Le

programme privé comprend 500 lits en résidences touristiques sur le modèle de Vercoirin, un hôtel trois étoiles de 212 lits, un centre wellness, un centre médical spécialisé, des

commerces, des appartements protégés et en location, ainsi qu'un parking privé pour un coût total estimé à 113,3 millions de francs. En parallèle, la commune de Bagnes se chargera de réaliser un parking public, la gare routière et l'aménagement des rives de la Dranse.

“ Archipel a été choisi à l'unanimité par le comité de pilotage et le Conseil communal.”

ELOI ROSSIER
PRÉSIDENT DE BAGNES

Financement par des fonds propres

Devant les conseillers généraux, les investisseurs ont présenté leur plan de financement. Chaque partie avance une somme allant de 10 millions de francs pour les caisses de pension à 58 millions pour Mountain Resort. Tous ces apports en fonds propres dépassent le montant total du projet. «De plus, une garantie supplé-

Quitter la plaine pour la montagne

Pour Michel Cretton, «un tel regroupement permet de maîtriser les risques et de se diversifier. Les caisses de pension ont jusqu'à maintenant beaucoup investi dans les quatre grandes villes du canton, où le marché arrive à saturation. S'orienter vers un tel projet touristique au pied de Verbier est une occasion unique.»

Les investisseurs s'adjoindront les services de deux assistants maîtres d'ouvrage en les personnes de Pascal Varone, architecte et président de la commission cantonale des constructions, et Eric Papon, architecte. «Avec plus de 2000 entreprises valaisannes actives dans la construction affiliées à la CPCV et à la CAPAV, nous garantissons que les travaux seront effectués par des entités valaisannes et locales», ajoute Michel Cretton.

Un long processus

Les prochaines étapes du projet sont la modification de la zone, la conception du parking public-privé, puis la validation des promesses de droit de superficie par le Conseil général. Un processus qui durera encore quelques années avant que les bâtiments ne sortent de terre.

EN
BREF

PORT-VALAIS

Comptes 2017 acceptés

L'assemblée primaire a duré 46 minutes. Preuve par le chrono que les comptes 2017, acceptés à l'unanimité mardi soir, n'ont pas fait de débat. La marge d'autofinancement est de 2,5 millions, soit 700 000 francs de moins qu'en 2016. «Nous avons modifié notre indexation fiscale entre les deux exercices. De 165, elle est passée à 170», justifie le président. Les investissements nets se montent à 1,5 million. Ils comprennent notamment la construction de la passerelle au-dessus de la route cantonale au Bouveret (600 000 francs) et la réalisation, toujours au Bouveret, d'un parking à la route des Iles (374 000 francs). Des investissements complémentaires (39 000 francs) ont également été présentés par le Conseil et acceptés par l'assemblée. «Ils concernent principalement les aménagements extérieurs de la passerelle et des audits sur les services communaux.» JG

VAL D'ILLIEZ

Dynamique confirmée

«Les comptes 2017 sont dans le trend des précédents». Le président de Val-d'Illiez Ismaël Perrin a présenté un résultat conforme aux précédents, lundi devant une assemblée primaire unanimement convaincue de la bonne tenue des finances communales. Comme à l'accoutumée, la marge d'autofinancement atteint 2 millions de francs (2,13). Les recettes des personnes physiques et morales ont augmenté de 300 000 francs à 7,7 millions de francs, malgré une baisse de trois habitants en 2017. Environ 250 000 francs ont été investis sur un total de 2,47 millions pour refaire la route des Etoivaires et 450 000 francs comme participations aux routes cantonales. Quelque 200 000 francs ont été dépensés pour la sécurisation du torrent de la Meuraye et 500 000 francs pour la mise en place le long de la route des Crosets (secteur Forney) des conduites du futur réseau d'eau. FZ

PUBLICITÉ

Le Nouvelliste partenaire média

cinque au PRÉSENTE L'ÉVÉNEMENT DU NOUVEAU CIRQUE QUÉBÉCOIS À LA MONTAGNE

PREMIÈRE MONDIALE **MACHINE DE CIRQUE** **NOUVEAU SPECTACLE**

1 — 26 AOÛT 2018 **CRANS—MONTANA** **CIRQUEAUSOMMET.CH**

CRANS MONTANA Absolutely LOTERIE ROMANDE net+ RAIFFEISEN ZÜRICH La Montagne Nôtre starticket